

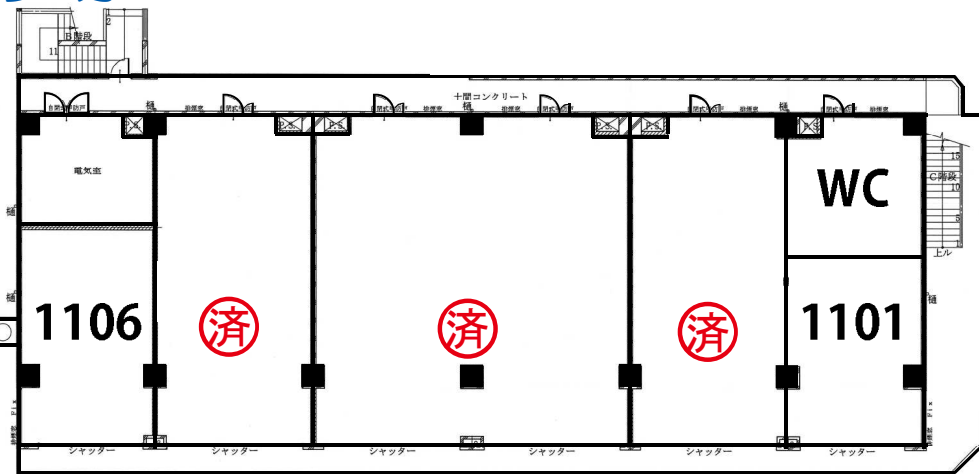
貸事務所

《サンハイツ大和第1》

◎2024年8月全面フルリノベーション実施

◎JR熊谷駅北口～ラグビーロード沿い(旧さいたま博通り)

◎JR熊谷駅徒歩6分



【賃貸条件】 一般賃貸借契約／入居2024年9月～

階数	面積	賃料	共益費
1階 1101	45.63 m ² 13.80 坪	@9,000円 124,200円 136,620円(税込)	@2,000円 27,600円 30,360円(税込)
1階 1102	83.475 m ² 25.25 坪	@9,000円 227,250円 249,975円(税込)	@2,000円 50,500円 55,550円(税込)
1階 1106	49.95 m ² 15.11 坪	@9,000円 135,990円 149,589円(税込)	@2,000円 30,220円 33,242円(税込)

※礼金1ヶ月、保証金6ヶ月、更新料なし

※借家人賠償責任特約付火災保険加入のこと

【物件概要】

所在地／熊谷市筑波1-27-3

交通／JR高崎線熊谷駅より徒歩6分

地域・地区／商業地域

構造規模／鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階建

1・2階：テナント 3～9階：住居

竣工／昭和60年1月

令和6年8月フルリノベーション工事実施

設備／エアコン・警備システム(ALSOK)

共用トイレ(男・女)

▲1階 ※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。



【駐車場】 敷地内駐車場(月極) 14,300円(税込)～ **72台** / 最寄駐車場(時間貸) 100円/30分 **114台**



大和屋

〒360-0031 埼玉県熊谷市末広2-118
tel.048-522-8613 fax.048-522-8614
<https://www.yamatoya-kk.co.jp/fudousan/>
埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉県知事免許(17)152号

■取引態様
貸主

■手数料
貸主100%
客付100%

■情報公開日
2024.9.25